



# DIREITO PREVENTIVO IMOBILIÁRIO

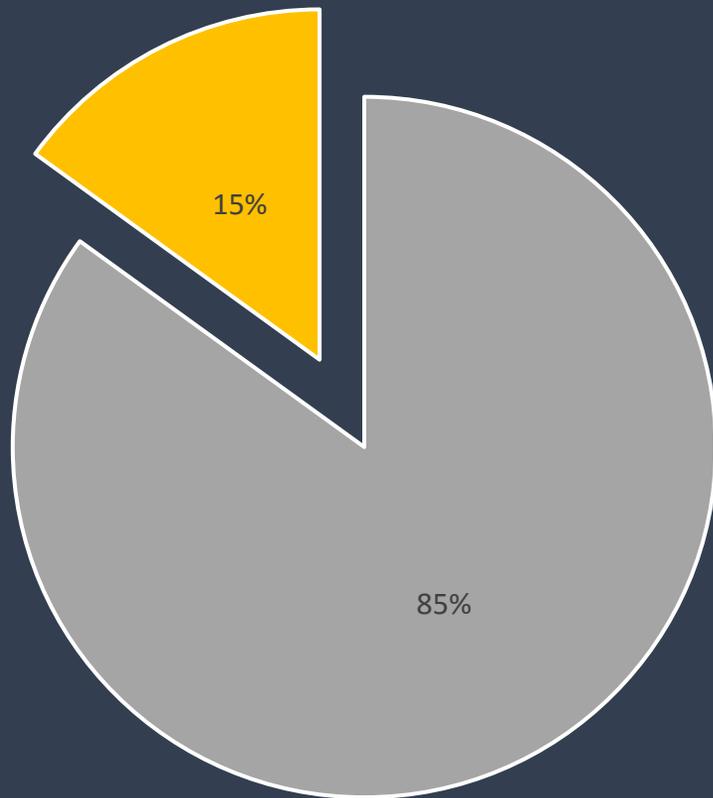


# O QUE É O DIREITO PREVENTIVO IMOBILIÁRIO?

- ➔ É o direito em busca de evitar ou minimizar possíveis problemas;
- ➔ É a revisão detalhada de contratos, documentos e garantia de que todas as partes cumpram suas obrigações;
- ➔ Trabalha no intuito de evitar litígios, em vez de resolve-los após sua ocorrência;
- ➔ Busca segurança jurídica para as transações imobiliária;



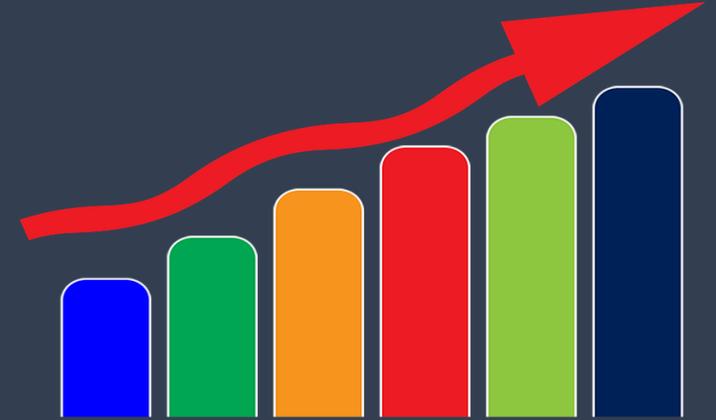
# IMPORTÂNCIA



85% dos problemas que ocorrem em uma transação imobiliária, poderiam ser evitados se as partes contassem com a orientação de um advogado especializado;

# CRESCIMENTO E DESAFIOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

- ➔ Um dos setores mais significativos para a economia;
- ➔ Conflitos, disputas e problemas de documentação;



- ➔ Proteção de investimento;
- ➔ Sucesso na transação imobiliária;

# DUE DILIGENCE E PROTEÇÃO DE ATIVOS

- ➔ Investigações das propriedades antes da aquisição;
- ➔ Garantia que todas as informações estejam corretas e disponíveis;
- ➔ Para muitos, as propriedades representam ativos valiosos e uma parte significativa de seu patrimônio;
- ➔ O Direito Preventivo Imobiliário é essencial para proteger esses ativos e garantir sua segurança a longo prazo;



# MINIMIZAÇÃO DE RISCOS FINANCEIROS



- ➔ Abordagem preventiva reduz significativamente o risco financeiro;
- ➔ Investimentos em propriedades torna-se mais seguro quando tratados com cautela, economizando recursos preciosos;
- ➔ Profissional especializado irá lhe apresentar alternativas mais econômicas para todo trâmite;



# COMO DIZ AQUELE VELHO DITADO:



“É melhor prevenir do que remediar.”

Investir tempo e recursos na prevenção de conflitos pode economizar dinheiro, proteger o patrimônio e garantir transações imobiliárias bem sucedidas.

**OBRIGADO!**